

# HOTOON

## 足湯商業施設

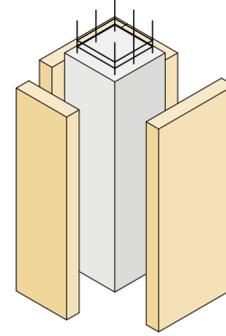
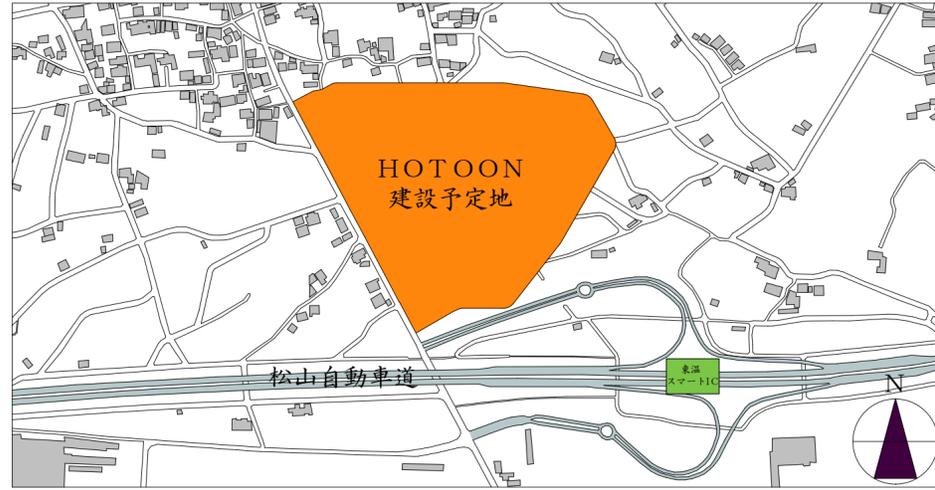
松山のベッドタウンとして発展してきた東温市だが、近年は少子高齢化や人口減少が続いており、若者が「住みたい、住み続けたい」と思える地域づくりが必要となっている。これは、その問題を解決するために設計された商業施設である。





# 設計理念

HOTOONは2024年3月に開通した「東温スマートインターチェンジ」の北側に建設を予定しています。東温スマートICは川内ICから松山IC間に位置するETC専用ICです。24時間利用可能で、全車種に対応。工業団地や愛媛大学医学部附属病院など医療機関へのアクセス向上により開通一年で交通量が1.3倍に増加し、周辺の産業活性化に貢献しています。この周辺に商業施設を建設することで、人の往来が増加した今、人々の憩いの場になると考えました。しかし東温市は現在、人口減少や少子高齢化の問題を抱えています。2005年の35278人を皮切りに東温市の人口は減少しつづけており、2050年には26330人まで縮小する想定です。この現状を踏まえ、東温市には新しく人が集まる商業施設が必要だと考えました。しかし、ただ商業施設を建設しても人々の注目は集まりません。そこで私は、愛媛県全体の観光拠点となるような建築物を設計しようと考え、愛媛県の観光名所でもある道後温泉本館をモチーフにした商業施設をデザインしました。



## 仕上げ材

HOTOONはRC造3階建てとなっていますが、鉄筋コンクリートで作られた柱や梁の表面に木材が張り付けられています。これにより、RCの硬くて冷たい武骨な印象から木のぬくもりを感じられる空間に変わっています。建物をぐるりと囲んでいる木組みは道後にある「空の散歩道」という足湯スポットがモチーフとなっています。

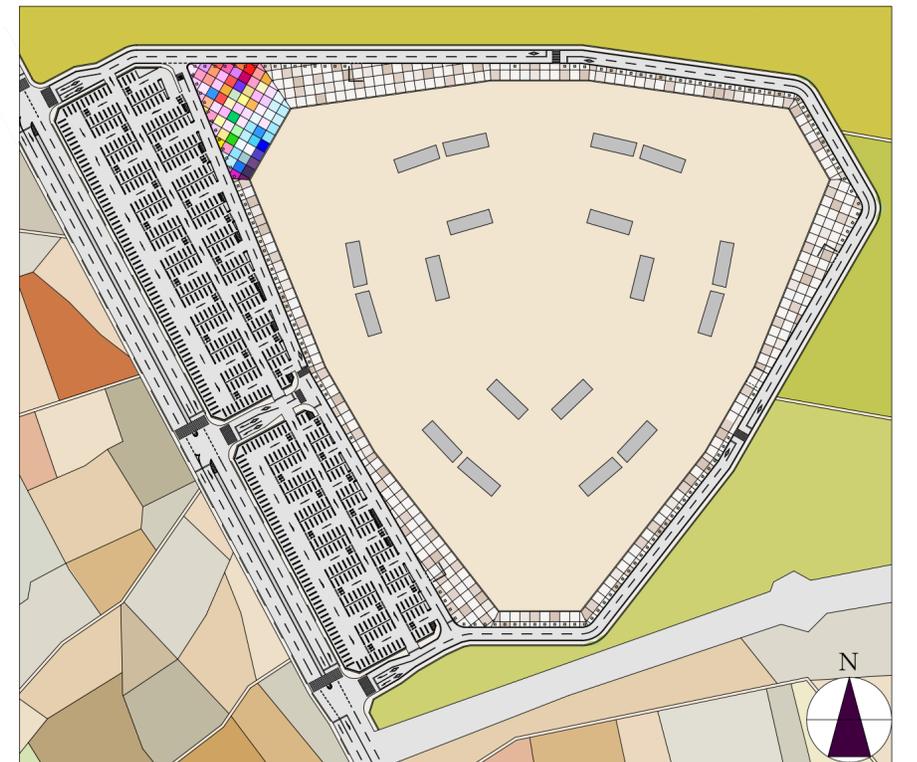
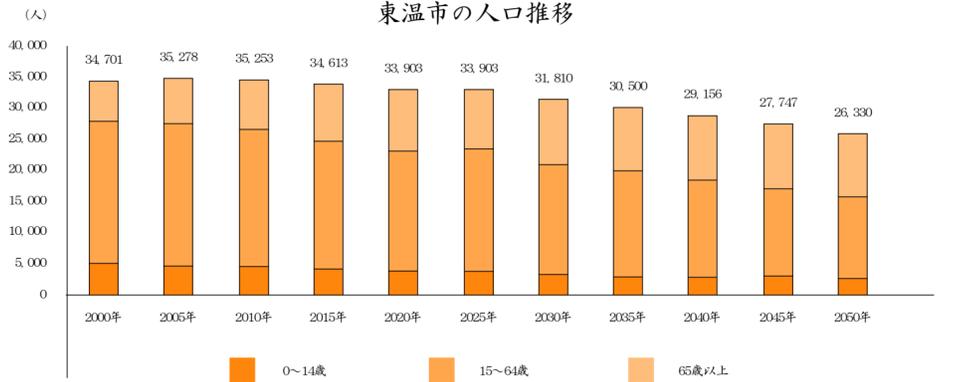


◀ 空の散歩道 (足湯)



▲ 東温市見奈良菜の花畑

2003年に始まった見奈良の「菜の花まつり」毎年2月下旬から3月中旬にかけてお花畑を黄色に染め、多くの人々が訪れる風物詩となっていました。しかし、農家の高齢化が進み、2024年で幕を閉じました。HOTOONはこの菜の花畑を建物の周辺に再現し、復活させました。

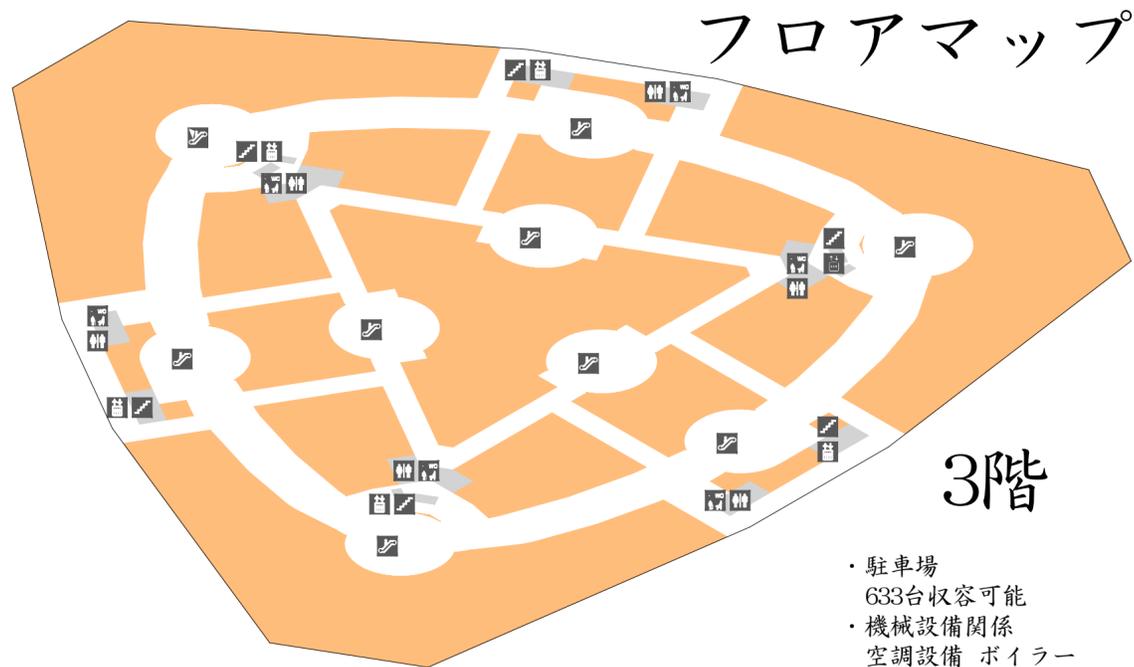


▲ 1/500配置兼屋根伏せ図

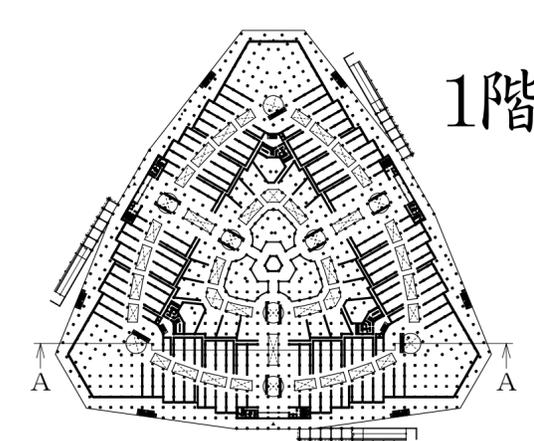
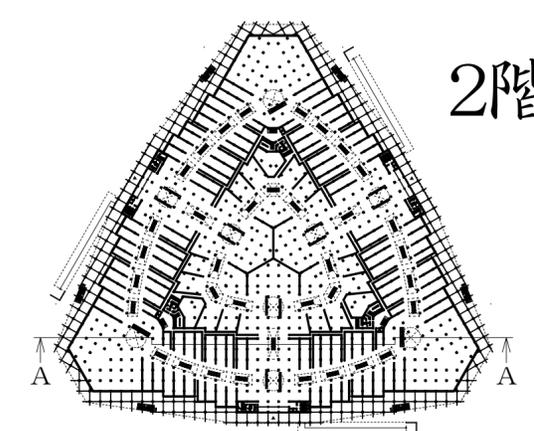
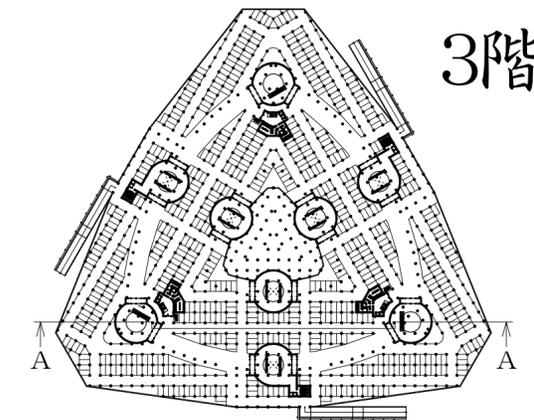
## 日除け幕

道後温泉本館は2019年から約5年半に及んだ保存修理期間中、「道後REBORNプロジェクト」の一環として火の鳥が描かれた日除け幕が設置されていました。現在道後温泉本館では全館営業再開に伴い、その役割を終えています。HOTOONでリメイクされ復活しています。夏は清涼感のある青色、冬は暖色の赤色に架け替わられます。

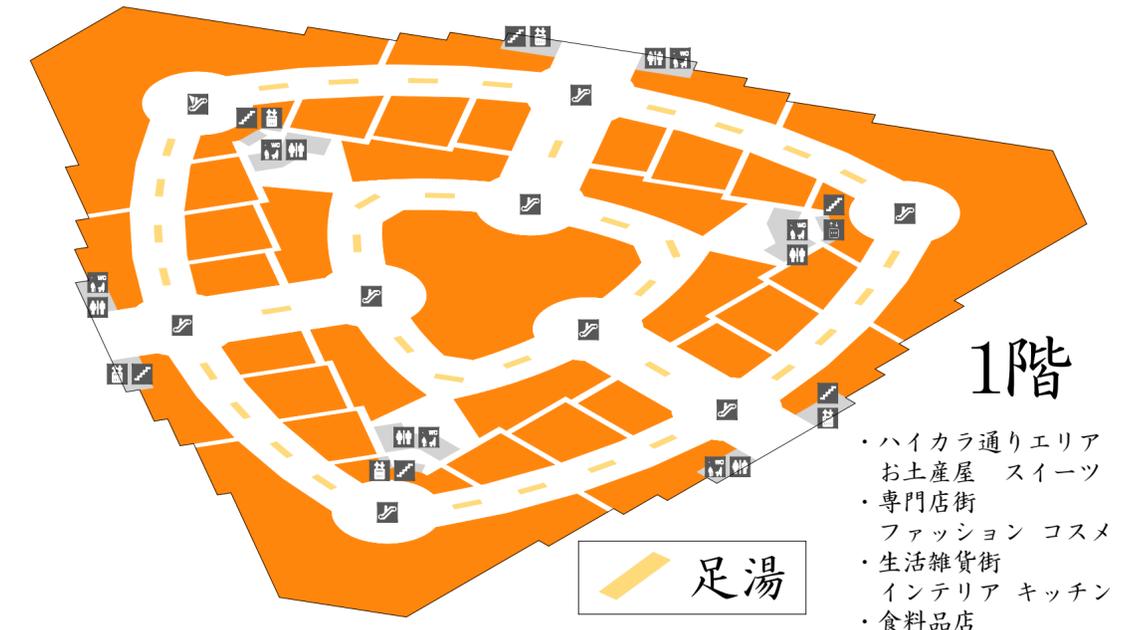
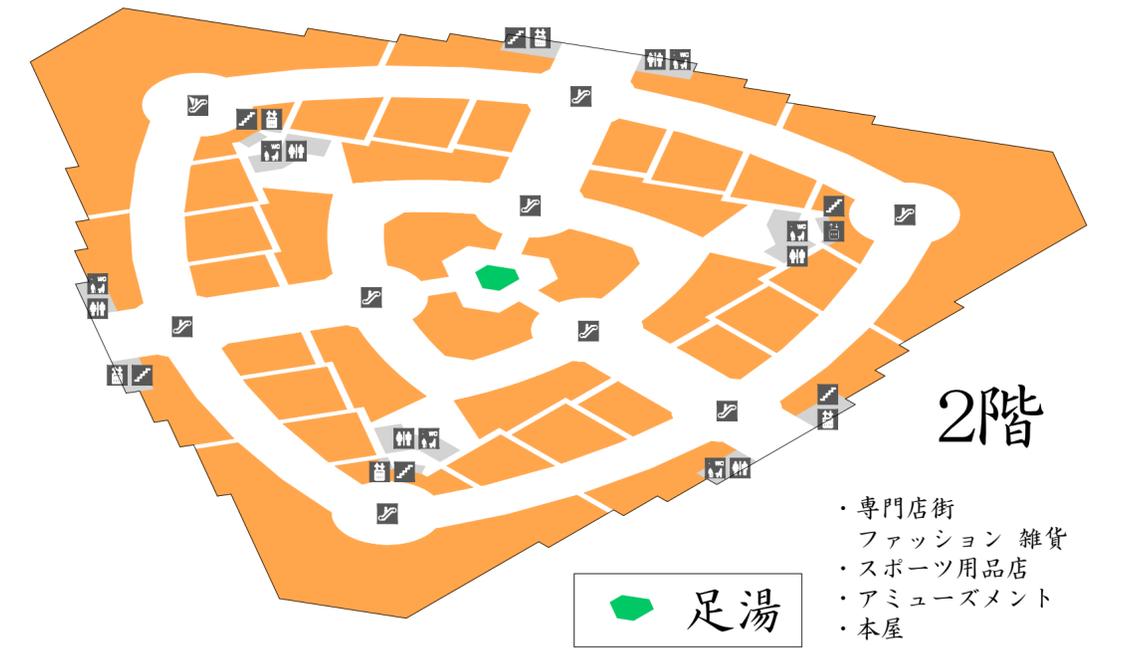




▲ 1階足湯 アイソメ図



▲ 平面図 3/10000

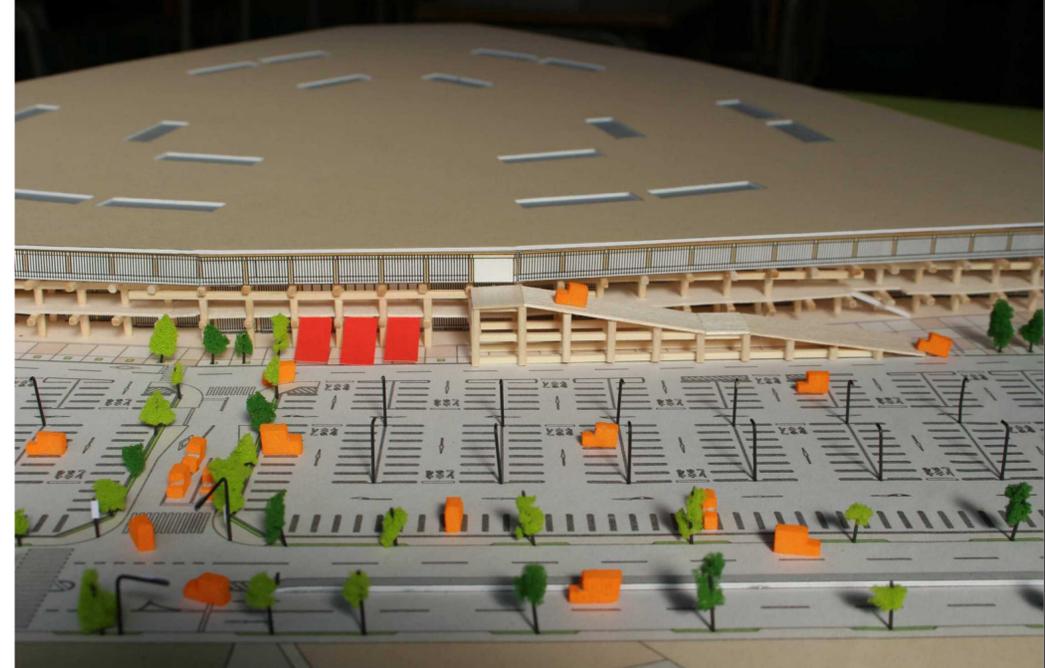


## HOTOONの足湯

HOTOONの足湯は愛媛県にある温泉のお湯を使用している足湯もあり、お湯をろ過、消毒して循環されるため、効能等は薄いですが実際の温泉に行った気分になることができます。

### 愛媛県にある温泉の効能

名前	地域	泉質	効能
道後温泉	松山市	アルカリ性単純泉	神経痛 関節痛 疲労回復 胃腸病 冷え性
奥道後温泉	松山市	単純硫黄温泉	関節痛 切り傷 肩こり 冷え性 慢性皮膚炎 糖尿病
鈍川温泉	今治市	アルカリ性冷鉱泉	五十肩 運動麻痺 うちみ くじき 慢性消化器症
湯の浦温泉	今治市	アルカリ性冷鉱泉	健康増進 不眠症 高血圧症 動脈硬化症 疲労回復



道後温泉の「飛鳥乃湯泉」は、愛媛の伝統工芸と現代アートが融合した「太古の道後」を体感できる別館で、中庭には写真家映画監督である蜷川実花さんが手がけた華やかな中庭インスタレーションがあります。HOTOONはその特徴的なアートを一部楽しむことができます

◀ 飛鳥乃湯泉

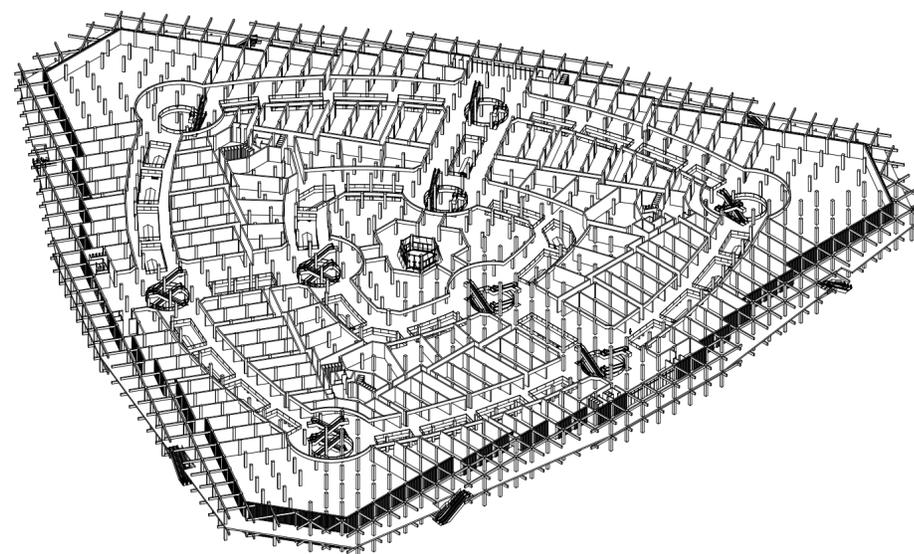


## 曲線通路と回遊動線のメリット

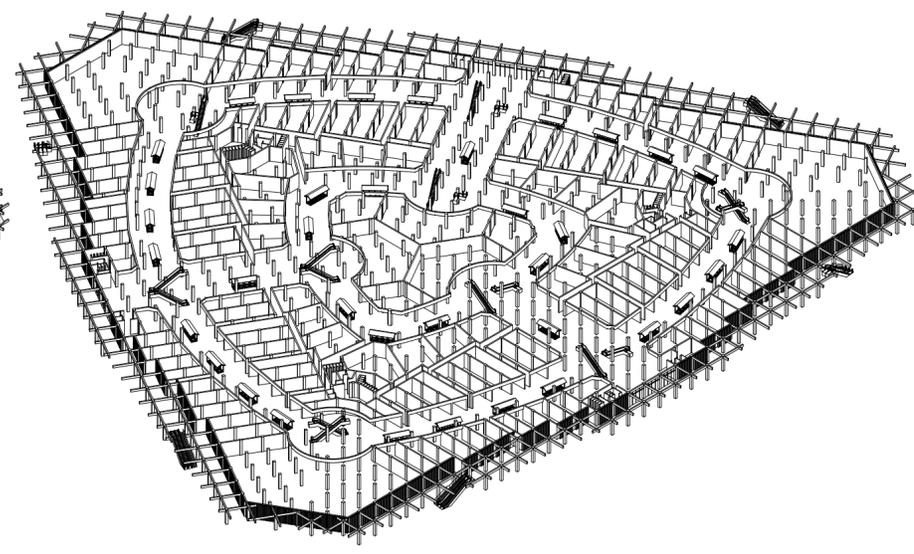
まず曲線通路の一番のメリットは、「先が見えすぎない」点です。様々なテナントを有しているショッピングモールでは、単調な直線の廊下だと手前のお店だけでなく奥のお店まで見えてきます。そうすると自分の興味がないお店が多かった場合、歩いていてつまらないか引き返してしまいます一方で、人の心理として「見えすぎない」という「予感」させる工夫があるものに惹かれるという現象があります「完全には見えないけど、先に何かありそう」と思わせる空間はカーブの先まで行ってみたい!と思わせます。そして、歩く距離が必然的に長くなってくると、歩いていけば、そのうち元の位置に帰ってこられる回遊動線は安心感にもつながります。



面積表	
敷地面積	90,219㎡
1階床面積	43,199㎡
2階床面積	38,536㎡
3回床面積	50,574㎡
延べ床面積	132,308㎡
建築面積	51,880㎡
建蔽率	57.5%
容積率	146.7%



▲ 2階アイソメ図 1/625



▲ 1階アイソメ図 1/625



▲ A-A断面図 1/500



▲ 立面図 1/500